

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Beate Schweiker  
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 05.05.2023  
TOP: 49

<b>Beschlussvorlage Nr. 28/2023</b>		
<b>Betreff:</b> Umnutzung/Teilung einer früheren Bankfiliale: 1. in eine verkleinerte Gewerbe- einheit 2. in eine neue 3-Zimmer-Wohnung (zur Wohnraumschaffung), Hauptstraße 4, Flst. 102/1		
<b>Produkt:</b>  <b>Betrag:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>	<b>Mittel vorhanden?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Deckungsvorschlag:</b> <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<b>Fachbereich:</b> <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	<b>bisher behandelt:</b>

**Sachverhalt:**

Der Bauherr plant einen Umbau bzw. die Teilung einer früheren Bankfiliale in eine verkleinerte Gewerbeeinheit und in eine neue 3-Zimmer-Wohnung zur Wohnraumschaffung. Wohnräume in der Hauptstraße 4, Flst. 102/1.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich, daher gilt § 34 BauGB.

Von Seiten der Verwaltung spricht nichts gegen die Umnutzung.

**Beschlussvorschlag:**

**Das Vorhaben ist städtebaulich vertretbar. Aus diesem Grund erteilt der Gemeinderat sein Einvernehmen zur genannten Umnutzung bzw. Teilung.**